

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr 12/2022
Dyrektora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie
z dnia 27 maja 2022 r
Zmieniający
Załącznik nr 1 do Decyzji Nr 15/2019
Dyrektora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie
z dnia 27 czerwca 2019 r

....., dnia

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie
ul. Boya – Żeleńskiego 7/9
42-200 Częstochowa

Wniosek o najem

1. Dane Wnioskodawcy:

1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej:

imię i nazwisko:

adres zamieszkania:

nr PESEL:

nr telefonu:, e-mail:

numer rachunku bankowego*/nie posiadam rachunku bankowego i wyrażam zgodę na zwrot kaucji przekazem pocztowym w kwocie pomniejszonej o koszt jej zwrotu*:

.....

2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, gospodarstwo rolne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej:

imię i nazwisko ¹, firma ^{1,2}, nazwa ³, jednostka ⁴:

siedziba, adres:

nr NIP:, nr REGON:

nr wpisu do KRS ⁵:, nr identyfikacyjny ARiMR ⁶:

wysokość kapitału zakładowego ⁷:, wpłacony w całości: tak/nie ⁸

nr telefonu:, e-mail:

numer rachunku bankowego*/nie posiadam rachunku bankowego i wyrażam zgodę na zwrot kaucji przekazem pocztowym w kwocie pomniejszonej o koszt jej zwrotu*:

adres do wysyłania faktur:

2. Osoby podpisujące umowę

¹ Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wpisanych do CEIDG.

² Dotyczy osób prawnych wpisanych do KRS (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka akcyjna).

³ Dotyczy osób fizycznych prowadzących gospodarstwo rolne.

⁴ Dotyczy jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

⁵ Dotyczy osób prawnych wpisanych do KRS (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka akcyjna).

⁶ Dotyczy osób fizycznych prowadzących gospodarstwo rolne.

⁷ Wpisać m.in. dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i spółki akcyjnej.

⁸ Dla spółki akcyjnej należy dodatkowo wskazać, czy kapitał zakładowy został wpłacony w całości.

-
- 3. Określenie przedmiotu umowy**
-
- 4. Lokalizacja przedmiotu umowy**
-
- 5. Cel i przeznaczenie wykorzystania przedmiotu umowy**
-
- 6. Parametry techniczne przedmiotu umowy**
-
- 7. Przedmiot odpowiedzialny za prowadzenie ewentualnej diagnostyki, konserwacji, utrzymania i remontów najmowanej infrastruktury kolejowej i infrastruktury towarzyszącej oraz utrzymania czystości (Wynajmujący*/Najemca*)**
-
- 8. Planowany okres trwania umowy:**
-
- 9. Załączniki graficzne dołączone do Wniosku uwzględniające usytuowanie przedmiotu umowy wraz z opisem jego wymiarów:**
-
- 10. Rodzaj faktury (e-faktura* ⁹/faktura papierowa*)**
- 11. Adres do wysyłania faktur:**.....
-
- 12. Osoby do kontaktu w sprawach dotyczących umowy (imię, nazwisko, telefon, e-mail):**
-
- 13. Dodatkowe wymagania i formalności do spełnienia przez Wnioskodawcę, w celu zawarcia umowy najmu i realizacji robót budowlanych:**
- 1) złożenie w sekretariacie Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie wypełnionego Wniosku o najem wraz z:
 - a) kopią umowy z PKP S.A. zawierającej zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniające wymogi prawa budowlanego oraz zgodę na pozostawienie w gruncie urządzeń stanowiących inwestycję,
 - b) kompletem uzgodnień ze Spółkami kolejowymi ujętymi w wydanych warunkach realizacji robót budowlanych,
 - c) mapą do celów projektowych z naniesioną infrastrukturą kolejową Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie;
 - d) prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub w przypadku oczekiwania na wydanie decyzji uzgodniony z Zakładem Linii Kolejowych w Częstochowie, Spółkami kolejowymi projekt budowlany, z zastrzeżeniem, że do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przez właściwy organ architektoniczno-budowlany

⁹ W przypadku e-faktury należy wypełnić formularz zgody na otrzymywanie e-faktury.

- 2) spisanie Regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie wykonywania robót po uprzednim ustaleniu terminu z Działem Eksploatacji i Infrastruktury Pasażerskiej;
 - 3) udokumentowanie przeszkolenia pracowników, którzy na przedmiocie najmu wykonywać będą roboty budowlane w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych lub zapewnienia ich odpłatnego przeszkolenia przez Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
 - 4) wniesienie jako formy zabezpieczenia wierzytelności kaucji, w wysokości skalkulowanej przez Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Ekonomicznych na podstawie danych podanych w złożonym Wniosku o najem;
 - 5) zawarcie przez Wnioskodawcę umowy o najem terenu sporządzonej przez Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. ekonomicznych (Wnioskodawca po podpisaniu umowy staje się Najemcą);
 - 6) uzyskanie Kart wstępu dla przeszkolonych pracowników i Zezwolenia na wjazd i poruszanie się pojazdu na podstawie złożonych wniosków o wydanie karty wstępu uprawniającej do wstępu na obszar kolejowy oraz zezwolenia na wjazd i poruszanie się pojazdów drogowych;
 - 7) przejęcie przedmiotu najmu na podstawie Protokołu przekazania po uprzednim dowodnym (pismo) zgłoszeniu gotowości przystąpienia do realizacji robót z trzydniowym wyprzedzeniem;
 - 8) realizację robót budowlanych na podstawie ważnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
 - 9) użytkowania przedmiotu najmu zgodnie z umową i warunkami zawartymi w Protokole przekazania;
 - 10) zdanie przedmiotu najmu na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu terminu zakończeniu robót z trzydniowym wyprzedzeniem. Dostarczenie w dniu spisania Protokołu zdawczo-odbiorczego oświadczenia kierownika budowy/kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną;
 - 11) po zakończeniu robót dostarczenie do Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie mapy z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą.
- 14. Wnioskodawca oświadcza, że jest powiązany/nie jest powiązany* (*niepotrzebne skreślić) z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w świetle przepisów prawa o cenach transferowych (Art. 11a ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych).**
- 15. Wnioskodawca posiada*/nie posiada* status/u dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.**

.....
(podpis, pieczęćka Wnioskodawcy)

....., dnia

**Obowiązek informacyjny realizowany przez¹⁰ wobec osób składających
Wniosek w imieniu Wnioskodawcy i osób trzecich**

1.¹¹ działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1 – 88), zwanego dalej „RODO”, informuje Pana/Panią ¹², że:
- 1) Administratorem Danych Osobowych są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zwane dalej „Spółką”, z siedzibą pod adresem: 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74;
 - 2) w Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) rozpatrzenia wniosku;
 - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie danych zwykłych Wnioskodawcy zawartych w złożonym Wniosku;
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes¹³ wskazuje się konieczność zawarcia umowy zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 5) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
 - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO;

¹⁰ Podmiot występujący jako pierwsza Strona umowy np. PLK, Wyzierżawiający, Wynajmujący, Wykonawca, itp.) świadczący usługi w oparciu o umowy przychodowe.

¹¹ Patrz przypis nr 10.

¹² Dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika np. Zamawiającego* będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego np. Zamawiającego* będącego osobą fizyczną.

*należy wybrać podmiot z indeksu drugiego czyli np. Dzierżawca, Najemca, Zamawiający, itp.

¹³ Podmiot występujący jako pierwsza Stron umowy np. PLK, Wyzierżawiający, Wynajmujący, Wykonawca, itp.) świadczący usługi w oparciu o umowy przychodowe.

b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO;

c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO;

przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Pani/Pan ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;

7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie rozpatrywania wniosku oraz w przypadku jego pozytywnego rozpatrzenia przez okres realizacji umowy;

8) ma Pan/Pani prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także do przenoszenia danych;

9) ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

10) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych;

2. Wnioskodawca zobowiązuje się poinformować w imieniu¹⁴ wszystkie osoby fizyczne wskazane we Wniosku jako osoby do kontaktu w sprawie umowy , o:

1) fakcie przekazania danych osobowych¹⁵;

2) przetwarzaniu danych osobowych przez¹⁶.

3. Wnioskodawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać, w imieniu¹⁷ obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wnioskodawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie¹⁸.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

¹⁴ Patrz przypis nr 13.

¹⁵ Patrz przypis nr 13.

¹⁶ Patrz przypis nr 13.

¹⁷ Patrz przypis nr 13.

¹⁸ Patrz przypis nr 13.

